KÁMEN ZBRASLAV

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1
DS: 48ia97h

VAŠE ZNAČKA | ZE DNE	NAŠE ZNAČKA | ZE DNE	VYŘIZUJE | TEL. SPOJENÍ	MÍSTO | DATUM
-	150/2026	[redacted]	Praha - Zbraslav
-	17. 04. 2026		17. dubna 2026

Návrh na pořízení Změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy

Návrh na pořízení Změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy

dle ustanovení § 109, odstavec (1), písmeno d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Navrhovatel

Obchodní firma: *KÁMEN Zbraslav, a.s.*
Organizace ve smyslu ustanovení § 5a horního zákona a ustanovení § 3a zákona č. 61/1988 Sb.

Sídlo: *Žitavského 1178, 156 00 Praha 5 – Zbraslav*

Identifikační číslo: *018 20 460*

Předmět podnikání: *Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem*

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), § 5a Organizace:

„Právnické a fyzické osoby, které v rámci podnikatelské činnosti při splnění podmínek stanovených právními předpisy vykonávají vyhledávání, průzkum nebo dobývání výhradních ložisek nebo jinou hornickou činnost, se považují za organizace podle tohoto zákona.“.

Zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, § 3a Organizace:

„Za organizace podle tohoto zákona se považují právnické osoby nebo fyzické osoby oprávněné k podnikání, pokud vykonávají některou z činností uvedených v části druhé nebo třetí tohoto zákona.“

Předmět změny a důvody pro její pořízení

Předmětem navrhované změny je **vymezení plochy**, resp. veřejně prospěšné stavby, na území hlavního města Prahy (a souběžně také na území Středočeského kraje) v k.ú. Zbraslav **pro těžbu nerostů ložiska Jíloviště**, včetně souvisejících staveb, za účelem zajištění podmínek pro jeho hospodárné využívání, a to z důvodu snižujících se zásob stavebního kamene a blížících se konců životnosti ložisek stavebního kamene. Předmětem navrhovaného obsahu změny je vymezení jedné plochy zasahující na území obou zmíněných krajů. Tato plocha je základem pro záměr „Pokračování těžby v lomu Zbraslav“, který je funkčně i věcně jednotný s potenciálně obdobnými vlivy na dotčená území.

Navrhovaný obsah změny nemá dle přiložených stanovisek OOP samostatně či ve spojení s jinými koncepcemi či záměry vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle přiloženého stanoviska MŽP, které se vztahuje k vymezení plochy na území hlavního města Prahy a zároveň na území Středočeského kraje, může mít návrh obsahu změny významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto je nezbytné provést jeho posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí.

Účelem změny je zajištění podmínek pro hospodárné využívání celého ložiska s ohledem na snižující se zásoby stavebního kamene a blížících se konců životnosti ložisek stavebního kamene. V současné době se na území hl. m. Prahy a Středočeského kraje ročně vyrobí a spotřebuje cca 5,5 mil. tun stavebního kameniva. Z toho podíl kamenolomu Zbraslav společnosti KÁMEN Zbraslav, a.s. na výrobě stavebního kamene činí přibližně 18 %. Kamenolom je schopen ročně vyrobit až cca 1,7 milionu tun kvalitního a prověřeného přírodního stavebního kamene. Životnost výhradního ložiska stavebního kamene **Zbraslav (3025800)** se blíží ke svému konci, a proto je uvažováno plynulé pokračování v těžbě na navazujícím ložisku nevyhrazeného nerostu stavebního kamene **Jíloviště (3025801).** Ložisko nevyhrazeného nerostu stavebního kamene Jíloviště je stejně jako ložisko vyhrazeného nerostu stavebního kamene Zbraslav unikátní především svojí mocností, která v Praze a Středočeském kraji nemá obdoby.

V případě pokračování těžby v lokalitě Zbraslav – Jíloviště bude možno zajistit pro zásobování Středočeského kraje a hl. m. Prahy dostatek prověřeného kvalitního stavebního kamene po několik desetiletí. Surovinová soběstačnost území je zásadní podmínkou jeho urbanistického, infrastrukturního a ekonomického rozvoje.

Kamenivo z lomu Zbraslav je používáno v různé formě na strategické a veřejně prospěšné stavby, jako jsou například dopravní a inženýrské stavby či plánované vysokorychlostní železnice. Kamenolom Zbraslav má vybudovanou modernizovanou technologii na úpravu kameniva, zázemí a infrastrukturu. Jeho velikou výhodou je výborné dopravní napojení na hl. m. Prahu a Středočeský kraj.

V rámci koordinace územně plánovací činnosti sdělujeme, že obdobný podnět bude za naši společnost zároveň podán pro část ložiska Jíloviště ležící v k. ú. Jíloviště. V tomto případě se jedná o podnět pro změnu Zásad územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje z důvodu přesahu uvedeného záměru do dvou krajů.

Z hlediska variantního řešení jsou obecně ložiska nerostných surovin nepřemístitelná a neobnovitelná. Každé jednotlivé ložisko nerostných surovin je jedinečné a specifické svým originálním složením, kvalitou a objemem. Jediný možný způsob využití ložisek nerostných surovin je jen a pouze v místě jejich vzniku – původu. Návrh je uvažován jako invariantní.

Předkládaný záměr je označen v přiloženém stanovisku MŽP jako „varianta C". Navržené řešení je vyváženým řešením mezi hospodárným využitím celého ložiska a negativními vlivy na obytnou zástavbu nacházející se v blízkosti ložiska (Baně, Strnady). Návrh zachovává stávající provoz, plochy skládek, manipulační plochy i dopravní napojení. Do budoucna tento návrh umožní dotěžení poměrně velkého množství zásob z výhradního ložiska stavebního kamene Zbraslav a plynulé pokračování těžby v navazujícím ložisku nevyhrazeného nerostu stavebního kamene Jíloviště.

Celková plocha záměru je na území hlavního města Prahy cca 14,9 ha (celkově cca 34,7 ha). K záboru PUPFL dojde v téměř v celé ploše záměru. K záboru zemědělské půdy nedochází. Blíže viz Příloha č. 5 – Vymezení plochy pro těžbu.

Záměr rozšíření těžby v rámci chráněného ložiskového území a plochy nevýhradního ložiska Zbraslav je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, zejména s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR). Stávající ložisko je dlouhodobě využíváno cca od roku 1900 a je stabilně vymezeno ve výkresové části ZÚR Středočeského kraje, ZÚR Hlavního města Prahy i v Územním rozvojovém plánu (ÚRP).

Politika územního rozvoje České republiky stanovuje jako jednu z celostátních priorit vytváření podmínek pro hospodárné využívání přírodních zdrojů. Současně klade důraz na zajištění kvalitní dopravní infrastruktury a dostupnosti území, což je nezbytný předpoklad hospodářského rozvoje a stavební činnosti.

S ohledem na skutečnost, že kvalitní drcené kamenivo nemá v současnosti ani blízké budoucnosti náhradu, je zajištění jeho dostatečné dostupnosti klíčové pro realizaci stavebních záměrů, včetně dopravní

KÁMEN Zbraslav, a. s., Žitavského 1178, 156 00 Praha 5 – Zbraslav

Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze v OR oddíl B, vložka 19215
IČO: 018 204 60 **DIČ:** CZ01820460
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 805612004/2700

+420 257 921 661
info@kamenzbraslav.cz
3gcv5dt
www.kamenzbraslav.cz

KÁMEN ZBRASLAV

infrastruktury a rozvoje sídel. Stavební rozvoj v Praze a přilehlém regionu je proto přímo podmíněn zachováním a rozšířením těžby v rámci stávajících ložisek.

Navrhovaný záměr „Pokračování těžby v lomu Zbraslav" tak naplňuje priority Politiky územního rozvoje České republiky, zejména v oblasti efektivního využívání nerostných zdrojů a podpory hospodářského rozvoje území, a je s ní v souladu.

Z hlediska kumulace vlivů lomu Zbraslav se jedná pouze o pokračovaní těžby postupným přechodem z plochy výhradního ložiska do plochy nevýhradního ložiska, nikoli o další kumulativní záměr. Kumulace vlivů s jinými záměry není pravděpodobná, neboť v širším okolí se žádná jiná aktivní těžebna ani ložisko připravované k otvírce nenachází. Synergické vlivy jsou v současné době známé a změna ZÚR nepřinese jejich zásadní ovlivnění, neboť těžba v lomu Zbraslav je již dlouhodobá s vyhodnocenými vlivy na okolí.

Společnost KÁMEN Zbraslav, a.s., si vás jako navrhovatel dovoluje požádat o zapracování výše uvedené plochy, resp. veřejně prospěšné stavby, do aktualizace Zásad územního rozvoje a je připravena uhradit náklady související s pořízením změny územně plánovací dokumentace vyvolané výše uvedeným požadavkem.

S pozdravem

[redacted]

Přílohy:

1) Výpis z obchodního rejstříku
2) Oprávnění k hornické činnosti a k činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování a navrhování objektů a zařízení, které jsou součástí hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu ustanovení výše citovaného zákona, vydané Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského dne 19.05.2023.
3) Stanovisko MHM Prahy, Odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 193337/2026 ze dne 05.03.2026
4) Stanovisko AOPK ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, č.j. SR/0313/SC/2026-3 ze dne 25.02.2026
5) Vymezení plochy pro těžbu nerostů v rámci záměru „Pokračování těžby v lomu Zbraslav"
6) Stanovisko MŽP k potřebě posouzení navrhovaného obsahu Změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy z hlediska vlivů na životní prostředí, č.j. MZP/2026/910/716 ze dne 20.03.2026
7) Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 023678/2026/KUSK ze dne 16.03.2026
8) Stanovisko AOPK ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, č.j. SR/0313/SC/2026-4 ze dne 02.03.2026

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 19215

Datum vzniku a zápisu:	24. června 2013
Spisová značka:	B 19215 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	KÁMEN Zbraslav, a.s.
Sídlo:	Žitavského 1178, Zbraslav, 156 00 Praha 5
Identifikační číslo:	018 20 460
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	
	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem
	Provádění trhacích prací
	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	
	Ing. LIBOR STEJSKAL , dat. nar. 18. dubna 1978 Na Rafandě 55, 250 82 Tuklaty Den vzniku členství: 1. března 2022
předseda představenstva:	
	Ing. TOMÁŠ NEZBEDA , dat. nar. 14. července 1952 Ke Zbraslavi 173, Točná, 143 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 15. června 2024 Den vzniku členství: 15. června 2024
místopředseda představenstva:	
	Ing. TOMÁŠ NEZBEDA , dat. nar. 18. února 1985 K Dubíčku 267, 252 02 Jíloviště Den vzniku funkce: 15. června 2024 Den vzniku členství: 15. června 2024
člen představenstva:	
	JIŘÍ KOHOUT , dat. nar. 30. března 1968 č.p. 202, 267 23 Libomyšl Den vzniku členství: 15. června 2024
Počet členů:	4
Způsob jednání:	Za společnost jedná předseda představenstva nebo místopředseda představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	

	JUDr. PAVEL SEDLÁČEK , dat. nar. 2. října 1963 Zderazská 98/3, Radotín, 153 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 15. června 2024 Den vzniku členství: 15. června 2024
člen dozorčí rady:	
	JUDr. BORIS VACA , dat. nar. 9. října 1966 Nad Akcízem 1033/3, Ďáblice, 182 00 Praha 8 Den vzniku členství: 15. června 2024
člen dozorčí rady:	
	JUDr. HANA FRIČOVÁ , dat. nar. 2. srpna 1960 Zlochova 2230/1b, Modřany, 143 00 Praha 4 Den vzniku členství: 15. června 2024
Počet členů:	3
Akcie:	
	100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	
	Na společnost KZB servis a.s. (po změně obchodní firmy KÁMEN Zbraslav, a.s.) přešlo v důsledku fúze sloučením jmění společnosti KÁMEN Zbraslav, spol. s r.o., IČ 45798222, se sídlem Praha 5 - Zbraslav, Žitavského 1178, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10320 a společnosti SIMAL s.r.o., IČ 26881896, se sídlem Praha 5 - Zbraslav, Žitavského 1178, PSČ 156 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 141692, které zanikly bez likvidace sloučením s nástupnickou společností KZB servis a.s. (po změně obchodní firmy KÁMEN Zbraslav, a.s.), IČ 01820460.
	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
	Společnost KÁMEN Zbraslav, a.s. se rozdělila odštěpením se vznikem dvou nových společností, a to NATY TERRA, s.r.o. a MiniLega CZ, s.r.o., v jehož důsledku část jmění rozdělované společnosti KÁMEN Zbraslav, a.s., vymezená v projektu rozdělení odštěpením se vznikem nových společností ze dne 14.7.2020, schváleném rozhodnutím jediného akcionáře při působnosti valné hromady zúčastněné společnosti dne 31.8.2020, přešla na nově vzniklé nástupnické společnosti NATY TERRA, s.r.o. a MiniLega CZ, s.r.o.
	V důsledku rozdělení společnosti DOBET, spol. s r.o. se sídlem Ostrožská Nová Ves, Nádražní 946, PSČ 687 22, IČ: 255 11 602, formou odštěpení sloučením, došlo k odštěpení vybraných částí obchodního jmění - majetku a dluhů a k jejich přechodu na nástupnickou společnost KÁMEN Zbraslav, a.s., se sídlem Žitavského 1178, Zbraslav, 156 00 Praha 5, IČ: 018 20 460 a nástupnickou společnost NATY TERRA, s.r.o. se sídlem Žitavského 1178, Zbraslav, 156 00 Praha 5, IČ: 094 62 741, v souladu s projektem rozdělení ze dne 16.7.2021.
	Na základě smlouvy o prodeji části závodu přešla na kupujícího, společnost Českomoravský beton, a.s., IČO: 49551272, DIČ: CZ 49551272, se sídlem Beroun-Město 660, 266 01 Beroun, část závodu s označením DIVIZE BETON MORAVA, zahrnující betonárnu Paskov (adresou Zahradní ulice, 739 21 Paskov) a betonárnu Přívoz (adresou Koksární ulice, 702 00 Ostrava - Přívoz), středisko Doprava betonu Morava a Správa Divize betonu Morava.
	Na základě smlouvy o prodeji části závodu přešla na kupujícího, společnost Českomoravský štěrk, a.s., se sídlem Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov, IČ

	25502247, část závodu s označením Provozovna Mohelnice, tj. majetková, osobní a právní aktiva a pasiva, tedy soubor hmotných a nehmotných složek, které tvoří vzhledem k jejich povaze a určení samostatnou organizační jednotku určenou k provozování části závodu.
	V důsledku rozdělení společnosti Vltavské štěrkopísky, s.r.o. se sídlem č. ev. 1, 277 43 Chlumín, IČ: 498 22 381, jako společnosti zanikající, formou rozštěpení sloučením, přešlo veškeré její jmění v rozsahu vymezeném v projektu přeměny ze dne 9. května 2024 na nástupnickou společnost KÁMEN Zbraslav, a.s. se sídlem Žitavského 1178, Zbraslav, 156 00 Praha 5, IČ: 018 20 460 a na nástupnickou společnost NATY TERRA, s.r.o. se sídlem Žitavského 1178, Zbraslav, 156 00 Praha 5, IČ: 094 62 741.

Sp. zn.: SZ SBS 18714/2023/OBÚ-02
Č.j.: SBS 23089/2023/OBÚ-02

Nahrazuje oprávnění čj. 14231/2014
ze dne 12.5.2014

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského

podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „cit. zákon"), a podle ust. § 1 odst. 2 vyhlášky Českého báňského úřadu č. 15/1995 Sb., o oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování objektů a zařízení, které jsou součástí těchto činností, na základě ust. § 151 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

OPRÁVNĚNÍ

k hornické činnosti a k činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování a navrhování objektů a zařízení, které jsou součástí hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým v rozsahu ustanovení výše citovaného zákona

§ 2 písm. b) - otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek,
§ 2 písm. c) - zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,
§ 2 písm. d) - úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,
§ 2 písm. e) - zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech a) až d),
§ 3 písm. a) - dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu,
§ 3 písm. b) - těžba písků v korytech vodních toků a štěrkopísků plovoucími stroji, včetně úpravy a zušlechťování těchto surovin prováděných v souvislosti s jejich těžbou, s výjimkou odstraňování nánosů při údržbě vodních toků,
§ 3 písm. e) - zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb,

právnické osobě (obchodní jméno): **KÁMEN Zbraslav, a.s.**

IČ: 018 20 460 **Sídlo:** 156 00 Praha 5, Zbraslav, Žitavského 1178

Odborně způsobilý zaměstnanec
závodní lomu s roční těžbou užitkového nerostu vyšší než 500 000 tun:
[redacted]
[redacted]
ustanoven do funkce: 1.2.2010
Osvědčení čj.: 2664/II/09/204 **vydal** ČBÚ v Praze **dne** 13.11.2009

Odborně způsobilý zaměstnanec
závodní lomu s roční těžbou užitkového nerostu vyšší než 500 000 tun:
Jméno, příjmení: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted] **ustanoven do funkce:** 1.1.2006
Osvědčení čj.: 2183/II/08/76 **vydal** ČBÚ v Praze **dne** 31.10.2008

Odborně způsobilý zaměstnanec
závodní lomu s roční těžbou užitkového nerostu vyšší než 500 00[redacted]
Jméno, příjmení: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted] **ustanoven do funkce:** 29.2.1996
Osvědčení čj.: 1480/93/26 **vydal** ČBÚ v Praze **dne** 21.4.1993

Odborně způsobilý zaměstnanec
závodní lomu s roční těžbou užitkového nerostu nižší než 500 000 tun:
Jméno, příjmení: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted] **ustanoven do funkce:** 29.6.2001
Osvědčení čj.: 1048/93 **vydal** OBÚ v Mostě **dne** 9.3.1993

Odborně způsobilý zaměstnanec
závodní lomu s roční těžbou užitkového nerostu nižší než 500 000 tun:
Jméno, příjmení: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted] **ustanoven do funkce:** 1.8.2005
Osvědčení čj.: 1191/96 **vydal** OBÚ v Kladně **dne** 11.3.1996

Odborně způsobilý zaměstnanec – báňský projektant:
Jméno, příjmení: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted] **ustanoven do funkce:** 1.4.2021
Osvědčení čj.: 855/2009/07/7 **vydal** OBÚ v Příbrami **dne** 9.6.2009

Odborně způsobilý zaměstnanec – báňský projektant:
Jméno, příjmení: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted] **ustanoven do funkce:** 1.9.2009
Osvědčení čj.: 04664/2008 **vydal** OBÚ v Brně **dne** 4.8.2008

Odborně způsobilý zaměstnanec – bezpečnostní technik:
Jméno, příjmení: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted] **ustanoven do funkce:** 1.1.2014
Osvědčení čj.: 7005/05 **vydal** OBÚ v Kladně **dne** 19.8.2005

Podle ustanovení § 151 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nabývá rozhodnutí právní moci a právních účinků dnem převzetí dokladu účastníkem.

V Praze dne 19.5.2023

„otisk úředního razítka“

Ing. Dalibor Tichý
předseda úřadu

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

KÁMEN Zbraslav, a.s.
Žitavského 1178
156 00 Praha 516

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 193337/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 128066/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Michael Macourek
236 004 218
Počet listů/příloh: **1/0**
Datum:
05.03.2026

Stanoviska odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy dle § 109 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“).

Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy jako organizace podle horního zákona (žádost obchodní firmy KÁMEN Zbraslav, a.s.)

I. Stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“).
Ing. Michael Macourek, tel.: 236 004 218, e-mail: michael.macourek@praha.eu
Předmětem podnětu je změna Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy týkající se vymezení plochy pro těžbu nerostů ložiska Jíloviště, včetně staveb souvisejících, za účelem zajištění podmínek pro jeho hospodárné využívání, a to z důvodu snižujících se zásob stavebního kamene a blížící se konců životnosti ložisek stavebního kamene.
Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí konstatuje, že dle předložené žádosti se jedná o změnu Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy. Dle § 21 písm. k) zákona vydává stanovisko k posouzení vlivů provádění zásad územního rozvoje a je dotčeným orgánem při pořizování zásad územního rozvoje Ministerstvo životního prostředí.

II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce "Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, kamenolom Zbraslav" na lokality soustavy Natura 2000
Mgr. Antonín Keprta, tel.: 236 004 437, e-mail: antonin.keprta@praha.eu
OCP MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (KÁMEN Zbraslav, Žitavského 1178, 156 00 Praha 5, IČO: 01820460), možnosti vlivu výše uvedené změny ZÚR na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená úprava plochy pro těžbu nerostů ložiska Jíloviště (těžba kamene), nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ZÚR v tom smyslu, **že u něj vylučuje významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.
Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 – Březanské údolí, CZ0110049 – Havránka a Salabka, CZ0110040 – Chuchelské háje, CZ0110154 – Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 – Milíčovský les, CZ0113001 – Obora Hvězda, CZ0110050 – Prokopské údolí, CZ0114001 – Radotínské údolí, CZ0113773 – Praha – Petřín. Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich.
Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad. Dalšími negativními vlivy mohou být záměry na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.
Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a PO a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.
Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.
Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY

REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ČESKÝ KRAS
267 18 Karlštejn 85
tel.: +420 951 424 550
e-mail: stredni.cechy@aopk.gov.cz
http://ceskykras.aopk.gov.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0313/SC/2026-3 **VYŘIZUJE:** Urban **DATUM:** 25. 2. 2026
SPISOVÁ ZNAČKA SR/0313/SC/2026

Věc: stanovisko dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k vlivu koncepce „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podlehorního zákona“ na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Český kras (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona, posoudila koncepci „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona 5“, který předložil subjekt KÁMEN Zbraslav, a.s., IČ: 018 20 460, se sídlem Žitavského 1178, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, zastoupený předsedou představenstva panem Ing. Tomášem Nezbedou a vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto

S T A N O V I S K O

lze vyloučit, že uvedená **koncepce „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona**“, jehož předmětem je **vymezení nové plochy pro těžbu nerostů v lokalitě ložiska Jíloviště, včetně souvisejících staveb**, může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

O d ů v o d n ě n í :

Agentura obdržela dne 12. února 2026 (pod č.j. 01024/SC/2026) oznámení o koncepci „**Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona**“, kterou předložil subjekt KÁMEN Zbraslav, a.s., IČ: 018 20 460, se sídlem Žitavského 1178, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, zastoupený předsedou představenstva panem Ing. Tomášem Nezbedou. Oznámení bylo doloženo dokumentací požadované změny ZÚR hlavního města Prahy ze dne 6. února 2026.

Agentura v souladu s ust. § 45i zákona, posoudila zda uvedená koncepce „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“, může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (ve správě Agentury).

Předmětem koncepce „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“ je vymezení nové plochy pro těžbu nerostů v lokalitě ložiska Jíloviště včetně všech souvisejících staveb. Hlavním cílem je zajistit plynulé pokračování těžby stavebního kamene po vyčerpání zásob v sousedním lomu Zbraslav a pokrýt tak dlouhodobou poptávku po surovině pro strategické stavby v Praze a okolí. Preferovaná varianta počítá s vytěžením části ložiska o objemu až 100 milionů tun, přičemž záměrně omezuje těžební plochu tak, aby se minimalizoval dopad na blízkou obytnou zástavbu. Záměr efektivně využívá stávající modernizované

technologie i dopravní infrastrukturu a jeho realizace se týká území hlavního města Prahy i Středočeského kraje.

Záměr se nachází na území dvou katastrálních území: k.ú. Zbraslav (kde leží část ložiska Jíloviště, které se týká aktuální podnět na změnu Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy) a k.ú. Jíloviště (zde leží další část ložiska, pro kterou bude podán samostatný podnět na změnu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje). Ložisko jako celek tedy zasahuje do obou těchto území, přičemž efektivně využívá i infrastrukturu a dopravní napojení stávajícího lomu v katastru Zbraslav

Záměr, který je předmětem předložené koncepce leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ve správě Agentury, Regionálníhop pracoviště Střední Čechy (tzn. mimo CHKO Český kras, Křivoklátsko, Brdy a Blaník).

Nejbližší evropsky významnou lokalitou (ve správě Agentury) je **EVL Lochkovský profil** (CZ0113005) jejíž hranice leží ve vzdálenosti cca 5,5 km od území dotčeného koncepcí. Jediným předmětem ochrany EVL Karlštejn-Koda je populace evropsky významného druhu živočicha přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*).

Uvedenou koncepcí „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“ bude dotčeno pouze území stávajícího kamenolomu Zbraslav, resp. plocha ložiska nevyhrazených nerostů stavebního kamene Jíloviště, na k.ú. Zbraslav a k.ú. Jíloviště. Vzhledem k charakteru koncepce a její vzdálenosti od EVL Lochkovský profil i dalších EVL ve správě Agentury, je jakýkoli její vliv na předměty ochrany EVL nebo jejich celistvosat zcela vyloučen.

Agentuře nejsou známy žádné jiné záměry nebo koncepce, které by ve spojení s koncepcí „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“, mohly mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Lochkovský profil, resp. jakékoli jiné evropsky významné lokality.

Ptačí oblast se na území CHKO Český kras nevyskytuje, PO Křivoklástsko je vzdálená cca 25 km, tudíž jakýkoli vliv koncepce na PO je rovněž vyloučen.

Toto stanovisko se váže ke koncepci „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“, pouze podle ust. § 45i zákona a nenahrazuje jiná stanoviska.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

PODEPSÁNO ELEKTRONICKY

Ing. Bc. Jana Slezáková
VEDOUCÍ SPRÁVY CHKO ČESKÝ KRAS

Obdrží (Rozdělovník):

1. KÁMEN Zbraslav, a. s., Žitavského 1178, 156 00 Praha 5 – Zbraslav (ID DS: 3gcv5dt)
2. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Oddělení územně plánovacích dokumentací, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
3. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, odd. posuzování vlivů na životní prostředí, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (ID DS: keebyyf)

k.ú. Radotín
k.ú. Zbraslav

14,9 ha

19,8 ha

k.ú. Zbraslav
k.ú. Jíloviště

k.ú. Točná

k.ú. Lhota u Dol.Břežan

PŘÍLOHA Č.5, VYMEZENÍ PLOCHY PRO TĚŽBU

DOBÝVACÍ PROSTOR ZÁBĚHLICE (ZBRASLAV)
DOBÝVACÍ PROSTOR ZBRASLAV III - JÍLOVIŠTĚ

CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

NEVÝHRADNÍ LOŽISKO JÍLOVIŠTĚ 3025801

VÝHRADNÍ LOŽISKO ZBRASLAV 3025800

VYMEZENÍ PLOCHY PRO TĚŽBU
NEVYHRAZENÉ LOŽISKO V K.Ú. ZBRASLAV

NEVYHRAZENÉ LOŽISKO V K.Ú. JÍLOVIŠTĚ

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Praha dne 20. března 2026
Č. j.: MZP/2026/910/716
Vyřizuje: Ing. Nikola Tenglerová
Tel.: 267 122 073
E-mail: Nikola.Tenglerova@mzp.gov.cz

KÁMEN Zbraslav, a.s.
Žitavského 1178
156 00 Praha 5 – Zbraslav

Stanovisko MŽP k potřebě posouzení navrhovaného obsahu Změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy z hlediska vlivů na životní prostředí

I.

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP") obdrželo dne 12. února 2026 žádost od KÁMEN Zbraslav, a.s., jakožto oprávněného investora, o vydání stanoviska ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 písm. b) ve spojení s § 89 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") (dále také „stanovisko k potřebě posouzení"), zda má být navrhovaný obsah Změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále také „Změna ZÚR SČK") a Změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy (dále také „Změna ZÚR HMP") posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem uvažovaných Změn je vymezení plochy, na území hlavního města Prahy a zároveň na území Středočeského kraje, pro těžbu nerostů ložiska Jíloviště, včetně staveb souvisejících, za účelem zajištění podmínek pro jeho hospodárné využívání, a to z důvodů snižujících se zásob stavebního kamene a blížících se konců životnosti ložisek stavebního kamene. Vzhledem k tomu, že předmětem navrhovaného obsahu obou Změn je vymezení jedné plochy s účelem těžby nerostů ložiska Jíloviště zasahující na území zmíněných krajů, je zřejmé, že se bude jednat o věcně i funkčně jednotný záměr s potenciálně obdobnými vlivy na dotčené území. Z tohoto důvodu se MŽP k oběma Změnám vyjadřuje současně a vydává jedno stanovisko k potřebě posouzení jejich vlivů na životní prostředí, neboť oddělené posuzování by nebylo účelné.

MŽP byly pro vydání požadovaných stanovisek doručeny následující podklady:

- dopisy s názvem „*Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona*" (značka: 90) a „*Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona*" (značka: 91) včetně příloh, které graficky znázorňují zamýšlené varianty, a sdělení, v čem bude Změna ZÚR SČK a Změna ZÚR HMP spočívat;

- dne 16. února 2026 byla MŽP na jeho žádost v rámci e-mailové komunikace (zaevidováno pod č. j.: MZP/2026/910/718) zaslána informace k oběma změnám, resp. mapový výstup, ve kterém jsou nově zakresleny hranice katastrálních území a velikost vymezené plochy pro těžbu, včetně sdělení, co obsahují platné Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „platné ZÚR SČK") a platné Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „platné ZÚR HMP") k současnému ložisku.
- stanoviska orgánů ochrany přírody (dále také „OOP" – Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Střední Čechy, ze dne 25. února 2026 s č. j.: SR/0313/SC/2026-3, a Magistrátu hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, ze dne 5. března 2026 s č. j.: MHMP 193337/2026) z hlediska možného významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny") se závěrem, že navrhovaný obsah Změny ZÚR HMP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL") nebo ptačí oblasti (dále jen „PO");
- stanoviska OOP (Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Střední Čechy, ze dne 2. března 2026 s č. j.: SR/0313/SC/2026-4, a Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚ SČK"), ze dne 16. března 2026 s č. j.: 023678/2026/KUSK) z hlediska možného významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se závěrem, že navrhovaný obsah Změny ZÚR SČK nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo PO, přičemž je nutné upozornit, že stanovisko OOP KÚ SČK obdrželo MŽP po řádné lhůtě pro vydání stanoviska dle § 89 odst. 2 stavebního zákona, avšak se zřetelem na jejich obsah a nezbytnost jejich řádného vyhodnocení, resp. zohlednění, byl žadatel obeznámen s přiměřeným prodloužením lhůty pro vydání požadovaného stanoviska.

MŽP dle ustanovení § 109 odst. 3 písm. b) ve spojení s § 89 odst. 3 písm. b) stavebního zákona a postupem podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí") vydává na základě Vaší žádosti následující stanovisko:

Na základě obdržených podkladů a s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, a to zejména ve vazbě na předmět navrhovaného obsahu Změn a k charakteristice dotčeného území, požaduje MŽP posouzení návrhu obsahu Změn z hlediska jejich vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a zároveň stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů zmiňovaných Změn na životní prostředí. Návrh obsahu Změn může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

je nezbytné provést jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, a to v plném rozsahu dle přílohy č. 4 (II.) ke stavebnímu zákonu. Jelikož příslušné orgány ochrany přírody vyloučily možný významný vliv na lokality soustavy Natura 2000, není posouzení jeho vlivů na předmět ochrany a celistvost EVL nebo PO podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny vyžadováno a následně zpracováno.

Odůvodnění:

Se zřetelem na charakter navrhovaného obsahu Změny ZÚR SČK a Změny ZÚR HMP bylo přistoupeno k souhrnnému porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Obsah koncepce, charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí, veřejné zdraví a lokality soustavy Natura 2000, přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti, vztah k jiným koncepcím či jejich změnám, včetně těch, jejichž provedení je zamýšleno, a které jsou příslušnému úřadu známy:

Jak bylo uvedeno výše, předmětem navrhovaného obsahu Změny ZÚR SČK a Změny ZÚR HMP je vymezení plochy pro těžbu nerostných surovin ložiska Jíloviště, včetně souvisejících staveb. Potřeba této změny vyplývá ze skutečnosti, že životnost výhradního ložiska stavebního kamene Zbraslav (3025800) se blíží ke svému konci, a proto je navrženo vymezení této plochy, resp. veřejně prospěšné stavby, tak, aby bylo možné plynule navázat těžbou na ložisku nevyhrazených nerostů stavebního kamene Jíloviště (3025801). Ložisko nevyhrazených nerostů stavebního kamene Jíloviště (3025801) se, stejně jako ložisko vyhrazených nerostů stavebního kamene Zbraslav (3025800), vyznačuje mimořádnou mocností, která je v rámci hlavního města Prahy a Středočeského kraje ojedinělá. V případě pokračování těžby lze předpokládat produkci několika desítek milionů tun stavebního kamene, který by nadále zásoboval hlavní město Prahu a Středočeský kraj po dobu několika desetiletí. Kamenolom Zbraslav dodává kamenivo na strategické a veřejně prospěšné stavby krajského, mezikrajského a celorepublikového významu, a má proto významnou roli z hlediska urbanistického, infrastrukturního i ekonomického rozvoje. Tento stavební kámen se používá např. jako kamenivo pro přípravu betonu pro pozemní stavby, komunikace a jiné inženýrské stavby; pro povrchové vrstvy pozemních komunikací, letištních a jiných dopravních ploch; pro nestmelené směsi či pro kolejové lože pro stavbu železničních tratí. Avšak je nutné dodat, že ložiska nerostných surovin jsou neobnovitelná a vyčerpatelná přírodnina. Tato plocha se nachází na území hlavního města Prahy a zároveň na území Středočeského kraje (viz výše), zejména na katastrálním území Zbraslav a Jíloviště. Navrhovaný obsah Změn stanovuje rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí ve vazbě na ustanovení § 10a odst. 2 téhož zákona, tj. zejména z hlediska svého umístění, povahy i rozsahu (velikosti). Návrhy obsahu Změn budou mít vztah k řadě dokumentů na národní i regionální úrovni, např. k Politice územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 3. 2025), Surovinové politice České republiky (ve znění závazném od roku 2017), krajským a obecním koncepcím týkajících

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

se rozvoje dopravní infrastruktury, Územnímu plánu obce Jíloviště či Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy atd.

Navrhovaný obsah Změny ZÚR SČK a Změny ZÚR HMP je považován investorem za invariantní, nicméně i tak představil tři původně uvažované varianty, a to variantu A) zahloubení stávajícího lomu Zbraslav; B) vymezení plochy pro těžbu nerostů v celé ploše ložiska nevyhrazených nerostů stavebního kamene Jíloviště (3025801); C) předkládaná varianta vymezení plochy pro těžbu nerostů v části plochy ložiska nevyhrazených nerostů stavebního kamene Jíloviště (3025801). V případě varianty A se uvažovalo se zahloubením dna lomu o maximálně dvě etáže směrem dolů, což by odpovídalo celkovém vytěžení cca 15 milionů tun. Tato varianta by měla ovšem negativní vliv na celkový chod lomu (likvidace skládkových ploch, zmenšení manipulačního prostoru atd.), přičemž tento krok je nevratný a do budoucna silně omezující včetně zmíněné navazující výroby kameniva. Dále by bylo třeba vybudovat nové dopravní cesty a napojení. Uvedené množství zásob by životnost lomu výrazně neprodloužilo a zároveň by nedokázalo pokrýt poptávku po stavebním kameni tak, jako je tomu doposud. Z výše uvedených důvodů se varianta A jeví jako možnost, která by mohla nastat až po vytěžení ložiska nevyhrazených nerostů stavebního kamene Jíloviště (3025801). Varianta B se z hlediska hospodárného využití nerostného bohatství jeví jako dlouhodobě perspektivní. Ložisko Jíloviště se vyznačuje vysokou kvalitou a značnou mocností suroviny a zároveň obsahuje významné množství zásob, odhadovaná vytěžitelnost je cca 150 milionů tun stavebního kamene, což by pokrývalo poptávku stavebního trhu po několik desetiletí. Uvedená varianta by také umožnila dotěžení poměrně velkého množství zásob z výhradního ložiska stavebního kamene Zbraslav (3025800). Tato varianta představuje výhodné řešení pro stabilní a dlouhodobé zásobování trhu kvalitní a ověřenou stavební surovinou, zejména pro území hlavního města Prahy a Středočeského kraje, nicméně je navržena pro obě Změny v blízkosti obytné zástavby (severozápadně k části Baně a jihovýchodně k části Strnady), a proto lze očekávat potenciální významné negativní vlivy těžby zejména na obyvatelstvo, resp. veřejné zdraví, a to zvýšením hlukové zátěže a prachového znečištění. Dále se v případě této varianty předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF") a pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL") o celkové ploše cca 39,8 ha. Třetí uvažovaná a zároveň předložená varianta, tj. varianta C, záměrně omezuje těžební plochu tak, aby se minimalizoval dopad na blízkou obytnou zástavbu (oproti variantě B), nicméně i tak se v případě obou Změn přiblíží obytné zástavbě (Baně, Strnady) oproti původnímu ložisku Zbraslav. Zároveň se u této varianty předpokládá, že celková plocha záboru ZPF a PUPFL bude cca 34,4 ha, tj. menší než u varianty B, a dále, že dojde k zachování stávajícího provozu, ploch skládek, manipulačních ploch i dopravního napojení. V případě této varianty se počítá s vytěžením části ložiska o objemu až 100 milionů tun a zároveň s prodloužením životnosti lomu a jeho schopnosti dlouhodobě vyrábět a dodávat kvalitní kamenivo pro strategické stavby v hlavním městě Praha a ve Středočeském kraji. Do budoucna by tato varianta mohla umožnit dotěžení poměrně velkého množství zásob z výhradního ložiska stavebního kamene Zbraslav (3025800). Z výše uvedených důvodů je varianta C považována za nejvhodnější, a proto se již uvažuje pouze s touto variantou, tedy je návrh obsahu obou Změn považován za invariantní, jak již bylo uvedeno výše.

V případě vymezení plochy pro těžbu nerostů ložiska Jíloviště (tj. v případě předkládané varianty C) lze předpokládat vznik potenciálních významných negativních vlivů zejména na ZPF a na PUPFL, a to v důsledku záborů o celkové výměře cca 34,4 ha (cca 19,5 ha na území Středočeského kraje a cca 14,9 na území hlavního města Prahy), které budou trvalé a nevratné. Jako zásadní je však nezbytné prověřit možnost vzniku významných potenciálních vlivů v podobě zvýšení hlukové zátěže (včetně vibrací) a zvýšení emisí z vlastní těžby, z odstřelů a ze související dopravy (tj. prachového znečištění), které mohou mít dopad na veřejné zdraví, resp. obyvatelstvo dotčeného území, a to zejména na přiléhající části Báně a Strnady. Dále je možné predikovat potenciální negativní kumulativní vlivy, a to především s vlivy, které generuje již současné ložisko (kamenolom) Zbraslav. Míru těchto vlivů bude nutné rovněž posoudit. Výše uvedenými stanovisky OOP byly vyloučeny významné vlivy na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost lokalit soustavy Natura 2000 u obou Změn. Stanoviska OOP uvádí, že hodnocená koncepce se nachází mimo území EVL a PO (tzn. mimo chráněnou krajinnou oblast Český kras, Křivoklátsko, Brdy a Blaník), a proto nelze předpokládat významný vliv na EVL (nejblíže se nachází EVL Lochkovský profil a EVL Zvolská homole) či PO. Návrhy obsahu Změn z hlediska svého rozsahu nepředstavují koncepce, jež by mohly mít významné dopady na uplatňování práva životního prostředí EU.

Současná plocha výhradního ložiska Zbraslav, která se nachází v chráněném ložiskovém území na Zbraslavi (č. 00670000) (dále jen „CHLÚ"), nebyla dříve posouzena v rámci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje či v rámci Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy ani v jejich aktualizacích či změnách z hlediska jejích vlivů na životní prostředí. Lze dodat, že CHLÚ a rovněž i plocha výhradního ložiska Zbraslav, na které probíhá těžba nerostných surovin již od roku 1900, jsou vymezeny pouze ve výkresové (grafické) části platných ZÚR SČK (po vydání aktualizací č. 1–16), avšak v textové výrokové části jsou relevantní regulace formulovány pouze obecně. Konkrétně podkapitola 5.1 „*Přírodní hodnoty území kraje*", článek (197), bod d) vymezuje „*plochy pro těžbu nerostných surovin*", přičemž článek (198) stanovuje pouze obecné zásady jejich ochrany a využívání (např. šetrné využívání ložisek se zřetelem na přírodní hodnoty území kraje; minimalizaci záborů kvalitní zemědělské půdy a zásahů do lesních porostů či rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů). Obdobně je plocha výhradního ložiska Zbraslav (včetně CHLÚ) vymezena i ve výkresové (grafické) části platných ZÚR HMP (po vydání aktualizací vydaných k 19. 6. 2025), přičemž v textové výrokové části jsou uvedeny pouze obecné principy, zejména v rámci kapitoly 1.3 „*Ekonomický pilíř*" a 1.7 „*Krajina povltavských lesů*". Tyto kapitoly zahrnují např. požadavek na respektování ochrany nerostného bohatství a při návrhu uspořádání území upřednostňovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější; ochranu zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany či podporu zvýšení podílu trvalých porostů a zlepšení rekreační hodnoty a prostupnosti území pro rekreaci obyvatel atd.

Z uvedeného vyplývá, že regulace obsažené v platných ZÚR SČK a v platných ZÚR HMP mají pouze obecný charakter a nevztahují se konkrétně k předmětnému CHLÚ ani k ploše výhradního ložiska Zbraslav. Současně na této úrovni není řešen možný (významný) negativní vliv

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

na veřejné zdraví (obyvatelstvo), který lze předpokládat v důsledku zvýšení hlukové zátěže (včetně vibrací) a prachového znečištění. Z těchto důvodů považujeme za nezbytné, posoudit vlivy obou návrhů obsahů Změn (Změny ZÚR SČK i Změny ZÚR HMP) na životní prostředí, včetně vyhodnocení předpokládané míry vlivů na veřejné zdraví, a stanovit konkrétní opatření k předcházení, vyloučení nebo snížení potenciálních negativních vlivů, tzn. je nezbytné zajistit adekvátní regulaci vycházející z navrhované plochy v dotčeném území.

Přínos posouzení návrhů obsahů Změn je tedy považován za významný především z důvodu zajištění environmentální integrity a prevence významných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví v dotčeném území.

Dále již MŽP není znám vztah k žádným jiným koncepcím či jejich změnám, které by již nebyly zmíněny v tomto stanovisku (včetně těch, jejichž provedení je zamýšleno), ke kterým by mělo být ještě přihlédnuto v rámci tohoto stanoviska k potřebě posouzení.

MŽP jako dotčený orgán při pořizování zásad územního rozvoje v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení SEA. Obecně však platí ta zásada, že MŽP požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu Změny ZÚR SČK a Změny ZÚR HMP na životní prostředí a veřejné zdraví dle přílohy č. 4 (II.) ke stavebnímu zákonu, v rozsahu ustanovení § 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování návrhu zásad územního rozvoje.

Je nezbytné, aby zpracované vyhodnocení SEA bylo zpracováno dle jednotlivých bodů přílohy č. 4 (II.) ke stavebnímu zákonu, bylo přezkoumatelné, logicky srozumitelné a konzistentní apod.

Autorizovaná osoba zmocněná ke zpracování vyhodnocení SEA dle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí musí stanovit a následně uvést metodiku pro zpracování jednotlivých bodů, resp. kapitol vyhodnocení SEA. Tato autorizovaná osoba je rovněž povinna veškeré zjištěné potenciální vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a navržená minimalizační opatření, která budou stanovována ve vyhodnocení SEA, konzultovat s pořizovatelem či zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace tak, aby mohl návrh Změny ZÚR SČK a Změny ZÚR HMP pružně reagovat na výsledky tzv. procesu SEA.

Metodické požadavky k oběma hodnocením:

1. V rámci vyhodnocení vlivů návrhů Změn na životní prostředí a veřejné zdraví doporučujeme vycházet z Metodického sdělení MŽP s názvem „*MANUÁL SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti; Jednotné postupy a náležitosti v rámci strategického posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví*“, který je dostupný v Informačním systému SEA.
2. Požadujeme, aby obě navrhované Změny, které se vztahují k jednomu předmětu, resp. k vymezení plochy pro těžbu nerostů ložiska Jíloviště (včetně staveb souvisejících),

byly posuzovány a řešeny ve vzájemných souvislostech jako jeden funkční celek, přičemž v rámci jejich vyhodnocení musí být zohledněny všechny relevantní vazby, souvislosti a kumulativní či synergické dopady.

3. Při popisu současného stavu životního prostředí, resp. stávajícího stavu jednotlivých složek životního prostředí v řešeném území je nutné vycházet z nejaktuálnějších dostupných dat.
4. V případě identifikace možných negativních vlivů návrhů Změn na složky životního prostředí nebo na veřejné zdraví požadujeme navrhnout ve vyhodnocení SEA opatření k předcházení, vyloučení, snížení či kompenzaci těchto negativních vlivů. Tato minimalizační opatření musí být primárně navrhována pro strategickou úroveň (snaha stanovit taková opatření koncepčního, prostorového atp. charakteru, aby byly již na této úrovni ošetřeny možné zjištěné či předpokládané vlivy negativního charakteru na životní prostředí a veřejné zdraví), následně až pro úroveň projektovou. Navrhovaná minimalizační opatření by měla rovněž směřovat i do kritérií pro rozhodovací činnost v území, aby byla zajištěna náležitá provazba s navazujícími řízeními, jelikož samotná projektová opatření nelze zapracovat do výrokové části návrhů Změn. Spolupracovat při návrhu těchto minimalizačních opatření s projektantem a pořizovatelem tak, aby návrh změny, resp. jeho výroková část byla průběžně dle výsledků vyhodnocení SEA upravována.

Další požadavky k oběma hodnocením:

5. Požadujeme vyhodnotit vliv návrhu Změny ZÚR SČK a ZÚR HMP na veřejné zdraví obyvatel včetně vlivů na lidská sídla s důrazem na hluk a vibrace, pohodu obyvatelstva a další determinanty. Za tím účelem MŽP doporučuje, aby se na zpracování příslušné části vyhodnocení SEA podílela osoba s osvědčením odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví vydaným Ministerstvem zdravotnictví.
6. Vyhodnotit potenciální vlivy Změny ZÚR SČK a ZÚR HMP na horninové prostředí v dotčeném CHLÚ a přiléhajících oblastech. Zároveň vyžadujeme navrhnout ve vyhodnocení SEA případná opatření k předcházení, vyloučení nebo snížení případných negativních vlivů.
7. Požadujeme vyhodnotit vliv návrhu Změny ZÚR SČK a ZÚR HMP na ZPF především z hlediska ohrožení předmětů a cílů ochrany ZPF, dále ve vztahu k velikosti záborů zemědělské půdy a také záborů nejkvalitnější půdy. A rovněž požadujeme vyhodnotit vliv návrhů Změn na PUPFL a zásahy do lesních porostů a do ochranného pásma lesa. Zároveň vyžadujeme navrhnout ve vyhodnocení SEA případná opatření k předcházení, vyloučení nebo snížení případných negativních vlivů.
8. Posoudit vlivy na podzemní a povrchové vody, zaměřit se na ovlivnění zdrojů podzemních vod včetně zabezpečení jakosti povrchových a podzemních vod v dotčené oblasti atd. a navrhnout opatření k předcházení, vyloučení, snížení či kompenzaci případných negativních vlivů.
9. Vyhodnotit potenciální vlivy návrhů Změn na ovzduší, a to mj. z důvodu zvýšení emisí z vlastní těžby, z odstřelů a ze související dopravy v dotčeném území (v podrobnosti ZÚR),

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

a navrhnout ve vyhodnocení SEA případná opatření k předcházení, vyloučení nebo snížení případných identifikovaných negativních vlivů.

10. V rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí Změny ZÚR SČK a Změny ZÚR HMP požadujeme provést vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů se zřetelem na stávající lom Zbraslav. V této souvislosti poukazujeme např. na rozsudek NSS 1 Ao 7/2011 – 526, kterým byly zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Vyhodnocení těchto vlivů na životní prostředí je třeba zpracovat jak na úrovni konkrétních navržených ploch a koridorů, tak i s ohledem na širší vztahy a vazby v souvislosti se stavem v území a se záměry v území schválenými k realizaci či záměry uvažovanými (rozsudek NSS 4 Aos 1/2013 – 133). Tam, kde budou zjištěny potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, je nutné navrhnout kompenzační opatření a případný monitoring těchto potenciálních vlivů.

11. Dále požadujeme, aby autorizovaná osoba v rámci vyhodnocení SEA vypracovala závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska MŽP k návrhu Změny ZÚR SČK a Změny ZÚR HMP s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska potenciálních negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví se Změnou jako celkem souhlasit nebo souhlasit s podmínkami a požadavky včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

12. V rámci vyhodnocení SEA je nezbytné relevantně vypořádat a náležitě odůvodnit všechny požadavky uvedené v tomto stanovisku, resp. uvést, v jaké části vyhodnocení SEA (vhodné jsou odkazy na příslušné strany) došlo k požadovanému hodnocení vlivů a k jakým závěrům posuzovatel při hodnocení dospěl.

Z dostupných informací a zaslaných podkladů nevyplývá potřeba stanovovat rozdílné speciální požadavky pro jednotlivé změny.

II.

Ve vazbě na budoucí pořizování návrhu Změny ZÚR SČK a Změny ZÚR HMP sděluje MŽP z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů následující.

V současné době se pořizuje Aktualizace Regionální surovinové politiky Středočeského kraje a území hlavního města Prahy (dále také „aktualizace"), která vychází z výsledků projektu Technologické agentury České republiky (ID TITSMPO909) (dále jen „TA ČR"), konkrétně z dokumentu s názvem *„Metodika a tvorba standardů tvorby a periodické aktualizace regionálních surovinových koncepcí, modelové řešení dvou zvolených regionů – kraje Středočeského, území hlavního města Prahy a kraje Karlovarského*". Tato aktualizace byla předána Krajskému úřadu Středočeského kraje začátkem roku 2023, následně v letech 2024–2025 proběhla aktualizace dat a kompletní aktualizovaná verze dokumentu bude předložena v březnu 2026 Krajskému úřadu Středočeského kraje. Definitivní schválení aktualizace zastupitelstvem se předpokládá v listopadu 2026. Výsledky schválené aktualizace budou

implementovány do Změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, čímž se prakticky aplikuje výzkum projektu TA ČR. Aktualizace navrhuje opatření ke stabilizaci oblasti nerostných surovin, zvláště jejich dostatečné ochrany a postupného využívání, která by zajistila jejich dlouhodobou dostupnost pro potřeby Středočeského kraje a hlavního města Prahy. Z aktualizace vyplývá následující opatření: podporovat projekty rozšíření těžby na stávajících těžených ložiskách (např. formou zahloubení lomu, pokračování těžby za hranice dobývacích prostorů atd.) za předpokladu vyřešení střetů zájmů, neboť tímto dochází k prodloužení životnosti již existující provozovny s vybudovaným sociálním zázemím, technologickou linkou, dopravním napojením a další infrastrukturou. Přičemž doporučujeme vést nevýhradní ložisko Jíloviště, vzhledem k jeho strategickému významu při dotěžení výhradního ložiska Zbraslav, které představuje nejvýznamnější zdroj drceného kameniva pro hlavní město Praha a pro Středočeský kraj, v platných ZÚR SČK a v ZÚR HMP jako plochu pro těžbu.

Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
podepsáno elektronicky

Na vědomí

- MŽP, odbor geologie, zde

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

17. 03. 2026
116/2026

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne:	16. 3. 2026	KÁMEN Zbraslav, a. s.,
Číslo jednací:	023678/2026/KUSK	Žitavského 1178
Spisová značka:	023678/2026/KUSK/2	IČO: 018 204 60
Vyřizuje:	Mgr. Radek Kouřík (257 280 774,	156 00 Praha 5 – Zbraslav
	724 101 857, kourik@kr-s.cz)	DS: 3gcv5dt
Značka:	OŽP/Kk	
Váš dopis č.j.	Ze dne 12. 2. 2026	

Kamenolom Zbraslav – stanovisko orgánu ochrany přírody k vlivu navrhované změny ZÚR na soustavu Natura 2000

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) obdržel dne 12. 2. 2026 žádost společnosti Kámen Zbraslav, a. s., o vydání stanoviska orgánu ochrany přírody k vlivu navrhované změny Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Přílohou žádosti byl technický popis navrhovaného řešení, mapové přílohy s vyznačením tří variant rozsahu těžebny, výpis z obchodního rejstříku a oprávnění k provádění hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem.

Předmětem navrhované změny ZÚR je rozšíření plochy pro těžbu nerostných surovin. Ve variantě A se uvažuje pouze se zahloubením stávajícího lomu v rámci hranic výhradního ložiska Zbraslav (č. 3025800, k. ú. Zbraslav, hl. m. Praha) s předpokládanými vytěžitelnými zásobami 15 mil. Tun. Varianta B by spočívala v rozšíření těžby na maximální rozsah plochy ložiska nevyhrazeného nerostu Jíloviště (č. 3025801, k. ú. Zbraslav a Jíloviště). Tato varianta by umožnila vytěžit přibližně 150 mil. Tun, avšak je zatížena předpokládanými střety zájmů s uživateli stavebních objektů. Varianta C počítá s těžbou pouze v k. ú. Jíloviště tak, aby tyto střety byly eliminovány, přičemž by bylo možno vytěžit zhruba 100 mil. tun suroviny.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje podle § 45i odst. 1 tohoto zákona, že **lze vyloučit významný vliv** navrhované změny ZÚR, samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Toto stanovisko se vztahuje na všechny tři varianty návrhu.

Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL Zvolská homole (kód CZ0210153, vzdálenost 0,5 km), jejímiž předměty ochrany jsou evropská stanoviště kontinentální opadavé křoviny, Panonské skalní trávníky (*Stipo-Festucetalia pallentis*), Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* a Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích. Vzhledem k uvedené vzdálenosti, poloze na opačné straně údolí Vltavy a ekologickým nárokům předmětů ochrany nelze žádné ovlivnění této ani jiných částí soustavy Natura 2000

očekávat. Mezi jednotlivými variantami navrhované změny ZÚR není z pohledu vlivů na soustavu Natura 2000 podstatný rozdíl.

Krajský úřad přitom vychází z hodnocení lokality v Souhrnu doporučených opatření pro tuto evropsky významnou lokalitu a ze skutečnosti, že případným postupem nedojde vzhledem k předmětům ochrany ke změně poměrů v území.

Toto stanovisko se vztahuje pouze na lokality soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Stanovisko k vlivu na části soustavy Natura 2000 na území Hlavního města Prahy vydá místně příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Magistrát hl. m. Prahy.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství
v. z. Mgr. Pavel Vaňhát
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Mgr. Pavel Vaňhát**
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	24022285
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	17.03.2026 10:23:34
Důvod:	
Místo:	

Na vědomí:
Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integr. prevence (910), Vršovická 65, 100 10 Prha 10, DS: 9gsaax4

DATOVÉ SCHRÁNKY

Doručenka datové zprávy

Předmět: Kámen Zbraslav - návrh změny ZÚR Středočeského kraje
ID zprávy: 1665346053
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 17. 3. 2026 v 12:05:31

Odesílatel: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, CZ
ID schránky: keebyyf
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: KÁMEN Zbraslav, a.s., Žitavského 1178, Zbraslav, 15600 Praha 5, CZ
ID schránky: 3gcv5dt
Typ schránky: Právnická osoba

Zmocnění: 0/0 Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: 023678/2026/KUSK
Naše spisová zn.: SZ_023678/2026/KUSK
Vaše čís. jednací: 95/2026
Vaše spisová zn.: Nezadáno
K rukám: Nezadáno
Do vlastních rukou: Ano
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

17. 3. 2026 v 11:31:52 EV0: Datová zpráva byla podána.

17. 3. 2026 v 11:31:52 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

17. 3. 2026 v 12:05:31 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY

REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ČESKÝ KRAS
267 18 Karlštejn 85
tel.: +420 951 424 550
e-mail: stredni.cechy@aopk.gov.cz
http://ceskykras.aopk.gov.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0313/SC/2026-4 **VYŘIZUJE:** Urban **DATUM:** 2. 3. 2026
SPISOVÁ ZNAČKA SR/0313/SC/2026

Věc: stanovisko dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k vlivu koncepce „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje Středočeského krajedle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podlehorního zákona“ na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Český kras (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona, posoudila koncepci „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje Středočeského krajedle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona 5“, který předložil subjekt KÁMEN Zbraslav, a.s., IČ: 018 20 460, se sídlem Žitavského 1178, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, zastoupený předsedou představenstva panem Ing. Tomášem Nezbedou a vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto

S T A N O V I S K O

lze vyloučit, že uvedená **koncepce „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje Středočeského krajedle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona**“, jehož předmětem je **vymezení nové plochy pro těžbu nerostů v lokalitě ložiska Jíloviště, včetně souvisejících staveb**, může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

O d ů v o d n ě n í :

Agentura obdržela dne 12. února 2026 (pod č.j. 01023/SC/2026) oznámení o koncepci „**Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje Středočeského krajedle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona**“, kterou předložil subjekt KÁMEN Zbraslav, a.s., IČ: 018 20 460, se sídlem Žitavského 1178, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, zastoupený předsedou představenstva panem Ing. Tomášem Nezbedou. Oznámení bylo doloženo dokumentací požadované změny ZÚR hlavního města Prahy ze dne 6. února 2026.

Agentura v souladu s ust. § 45i zákona, posoudila zda uvedená koncepce „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje Středočeského krajedle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“, může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (ve správě Agentury).

Předmětem koncepce „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje Středočeského krajedle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“ je vymezení nové plochy pro těžbu nerostů v lokalitě ložiska Jíloviště včetně všech souvisejících staveb. Hlavním cílem je zajistit plynulé pokračování těžby stavebního kamene po vyčerpání zásob v sousedním lomu Zbraslav a pokrýt tak dlouhodobou poptávku po surovině pro strategické stavby v Praze a okolí. Preferovaná varianta počítá s vytěžením části ložiska o objemu až 100 milionů tun, přičemž záměrně omezuje těžební plochu tak, aby se minimalizoval dopad na blízkou obytnou zástavbu. Záměr efektivně využívá stávající modernizované

technologie i dopravní infrastrukturu a jeho realizace se týká území hlavního města Prahy i Středočeského kraje.

Záměr se nachází na území dvou katastrálních území: k.ú. Zbraslav (kde leží část ložiska Jíloviště, a které se týká Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy k jejichž změně bude podnět podán samostatně) a k.ú. Jíloviště (kterého se týká aktuální podnět na změnu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje). Ložisko jako celek tedy zasahuje do obou těchto území, přičemž efektivně využívá i infrastrukturu a dopravní napojení stávajícího lomu v katastru Zbraslav

Záměr, který je předmětem předložené koncepce leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ve správě Agentury, Regionálního pracoviště Střední Čechy (tzn. mimo CHKO Český kras, Křivoklátsko, Brdy a Blaník).

Nejbližší evropsky významnou lokalitou (ve správě Agentury) je **EVL Lochkovský profil** (CZ0113005) jejíž hranice leží ve vzdálenosti cca 5,5 km od území dotčeného koncepcí. Jediným předmětem ochrany EVL Karlštejn-Koda je populace evropsky významného druhu živočicha přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*).

Uvedenou koncepcí „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje Středočeského krajedle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“ bude dotčeno pouze území stávajícího kamenolomu Zbraslav, resp. plocha ložiska nevyhrazených nerostů stavebního kamene Jíloviště, na k.ú. Zbraslav a k.ú. Jíloviště. Vzhledem k charakteru koncepce a její vzdálenosti od EVL Lochkovský profil i dalších EVL ve správě Agentury, je jakýkoli její vliv na předměty ochrany EVL nebo jejich celistvosat zcela vyloučen.

Agentuře nejsou známy žádné jiné záměry nebo koncepce, které by ve spojení s koncepcí „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje Středočeského krajedle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“, mohly mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Lochkovský profil, resp. jakékoli jiné evropsky významné lokality.

Ptačí oblast se na území CHKO Český kras nevyskytuje, PO Křivoklástsko je vzdálená cca 25 km, tudíž jakýkoli vliv koncepce na PO je rovněž vyloučen.

Toto stanovisko se váže ke koncepci „Podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje Středočeského krajedle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon jako organizace podle horního zákona“, pouze podle ust. § 45i zákona a nenahrazuje jiná stanoviska.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

PODEPSÁNO ELEKTRONICKY

Ing. Bc. Jana Slezáková
VEDOUCÍ SPRÁVY CHKO ČESKÝ KRAS

Obdrží (Rozdělovník):

1. KÁMEN Zbraslav, a. s., Žitavského 1178, 156 00 Praha 5 – Zbraslav (ID DS: 3gcv5dt)
2. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, odd. posuzování vlivů na životní prostředí, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (ID DS: keebyyf)
3. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Oddělení územně plánovacích dokumentací, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)